



CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
ASSOCIAÇÃO DOS PRPRIETARIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL PARQUE BETEL
ASSEMBLEIA PRESENCIAL

Nos termos do que dispõe o artigo 13 do Estatuto Social e na qualidade de Presidente da **ASSOCIAÇÃO DOS PRPRIETARIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL PARQUE BETEL**, inscrito no CNPJ/MF nº. 46.294.465/0001-01, situado na Rua Um, 80 - Betel, na cidade de Paulínia/SP, CEP 13148-234, venho por meio da presente convocar Vossa Senhoria para participar da Assembleia Geral Extraordinária a **realizar-se no próximo dia 17 (dezessete) de janeiro de 2026 (sábado)**, na modalidade presencial, nas dependências da Casa de Campo da Associação, sítio à Rua Um, nº 80 Lote 1 Quadra C, Betel – Paulínia/SP CEP 13148-234, às **09h30 (horário local)** em primeira convocação, com a presença de associados em número não inferior à metade mais um do número total de associados. Não atingindo o quórum mínimo de deliberação, a Assembleia instalar-se-á, em segunda convocação, com qualquer número de associados, às **10h00 (horário local)**, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1) APRESENTAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DO STATUS DO LOTEAMENTO, COM ESCLARECIMENTOS GERAIS AOS ASSOCIADOS;
- 2) APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DO PRÓXIMO PERÍODO, INCLUINDO A DEFINIÇÃO DA COTA ASSOCIATIVA E A FIXAÇÃO DO PERCENTUAL PARA O FUNDO DE RESERVA.
- 3) APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PROPOSTA DE REVISÃO E ADEQUAÇÃO DO REGULAMENTO DE OBRAS;
- 4) INSTITUIÇÃO DE COMISSÃO DE TRABALHO PARA REVISÃO DO REGIMENTO INTERNO, CONFORME O ESTATUTO SOCIAL.
- 5) ASSUNTOS GERAIS NÃO DELIBERATIVOS.

Artigo 14, §3º da Convenção: Somente poderão votar e ser votados os associados regularmente registrados no cadastro da Associação, através de suas respectivas unidades.

Artigo 14, §4º da Convenção: É permitido o voto por procuração, com poderes específicos para cada Assembleia. O instrumento do mandato deverá conter o número do lote e da unidade residencial (quando for o caso), a qualificação do outorgado e do outorgante com a firma deste reconhecida.

Paulínia/SP, 26 de dezembro de 2025.

ASSOCIAÇÃO DOS PRPRIETARIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL PARQUE BETEL
CNPJ/MF n. 46.294.465/0001-01

Ronilson Márcio Evaristo – Diretor Presidente